



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.12.2024

№ 4148

### Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 14.11.2024 № 16035:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 975 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0680001:99 (127 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с. Култаево, ул. Промышленная, д. 6;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:3305 (17 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос, в 0,05 км южнее с. Култаево, участок 4;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:4853 (118 кв.м), расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, село Култаево, улица Промышленная, з/у 8;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:4854 (180 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, с. Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:4949 (6 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:5898 (31 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, с. Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:7364 (19 кв.м), расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, село Култаево;

- в кадастровом квартале 59:32:0680001 (42 кв.м);

- в кадастровом квартале 59:32:4070004 (335 кв.м).

Цель: Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства Строительство КТП 10/0,4 кВ, КЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения села Култаево (4500063308).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова







**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. в кадастровом квартале **59:32:0680001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 19 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $19 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 25,94$  руб.

2. в кадастровом квартале **59:32:4070004:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 335 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $335 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 457,35$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 483,29 рублей (Четыреста восемьдесят три рубля 29 копеек)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 04.12.2024 № 4148

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120